

11.10.2019

Lakeuden jätelautakunta
jatelautakunta@ilmajoki.fi

LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUUTTAMISESTA LAKEUDEN JÄTELAUTAKUNNAN ALUEELLA

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:stä

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on vuonna 1978 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Se edustaa Etelä-Pohjanmaalla noin 300 taloyhtiöjäsenä, jotka ovat asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Yhdistys kuuluu jäsenenä valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn.

Lausunto

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on tutustunut luonnokseen jätehuoltomääräysten muuttamisesta Lakeuden jätelautakunnan alueella ja lausuu seuraavaa:

Uudet määräykset tuovat useille kiinteistölle veloitteen ryhtyä lajittelemaan kokonaan uusina jätejakeina sekä kartonkipakkaukset että muovi. Siirtymäaika näille pakottaville muutoksille on lyhyt. Olemassa olevissa kiinteistöissä jätekeräyspisteiden mitoitus voi tuottaa hankaluuksia keräysvälineiden mitoituksen osalta.

Muutos tuo kiinteistöjen jättesuojiiin uusia keräysvälineitä jätteen kokonais määrän pysyessä kuitenkin entisellään. Tästä johtuen muutosten edellä olisi tärkeää hyvissä ajoin tuoda esille toimivia käytäntöjä ja ratkaisuja, joilla ahtaiden jättesuojien tilaratkaisuja voidaan edesauttaa. Neuvontaa ja opastusta tarvitaan kiinteistöjen keräilyvälineiden mitoituksen ja erilaisten jätejakeiden tyhjennysvälien optimoimiseksi sekä syväkeräysastioiden muunneltavuuden selvittämiseksi. Käytännöllisiä ratkaisuja ja neuvontaa tulee kohdentaa erityisesti kotitalouksille, jotka jo asunnoissaan joutuvat ratkaisemaan lajittelukäytännön uudet haasteet.

Käyttöön tullut astiapalvelu vaikuttaa toimivalta ratkaisulta. Vastaavasta palvelusta on myönteisiä asiakaskokemuksia mm. Pirkanmaalta. Astiapalvelulla voidaan varmistaa se, että kiinteistöllä on käytössään asianmukainen ja jätehuoltomääräysten mukainen keräysvälineistö.



Määräyksissä on korostettu kiinteistönomistajan vastuuta jäteastioiden kunnossapidosta lisäämällä velvoite tehdä vuosittain tarkastukset syväkeräys- ja nostoperusteisille säiliöille. Tarkastusten tekeminen on luontevinta tyhjennysten yhteydessä, joten tarkastus tulisi liittää osaksi tyhjennyspalvelua. Kiinteistönomistajalle jäisi edelleen velvoite kunnostaa tontillaan oleva keräysväline saatuaan tiedon sen puutteellisuudesta.

Biojätteen tyhjennysväleihin esitetyt pidennykset ovat perusteltuja sikäli, kun ne perustuvat saatuihin käyttökokemuksiin. Hajuhaitta- ja haittaeläinvaikutuksia on kuitenkin syytä seurata.

Jätteiden kuormaamisaikoja ollaan laajentamassa kaava-alueella ja sen lähiympäristössä yöaikaan kahdella tunnilla, jolloin kuormaus rajoittuisi vain 23 – 05 välillä. Perusteluna pidetty kuljetusurakoiden joustavuus sääolosuhteiden osalta on ymmärrettävä. Jos muutosta perustellaan kuljetusten työaikajärjestelyiden helpottumisella, tulisi jouston käyttöönottolla olla myönteistä vaikutusta myös kustannuksiin. Esityksen mukainen määräys melua aiheuttavien jättejakeiden (lasi ja metalli) kuormaamisrajoituksen ajoittamisesta 22 – 06 välille on kannatettava.

Kunnioitavasti,

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry

Jukka Penttilä

Jorma Koutonen

hallituksen puheenjohtaja

toiminnanjohtaja