

TUKALA TOUKOKUU TAKANA - LISÄÄ LÄMPÖÄ LUVASSA?

Toukokuun loppupuolen lämpötilat olivat Suomessa huomattavan korkeat verrattuna tavanomaiseen. Euroopan keskipitkien sääennusteiden keskus ECMWF julkaisi toukokuun alkupuolella kesä-elokuun vuodenaikaisennusteen, jonka mukaan myös varsinaisina kesäkuukausina keskilämpötila voi nousta jopa asteen tavanomaista korkeammaksi. Keskipitkän aikavälin ennusteiden osuvuus pohjoisille leveysasteille on heikompi kuin tropiikissa, mutta todennäköisesti myös kesä-elokuun aikana joissakin kerrostaloasunnoissa lämpötilat nousevat asukkaan sietokyvyn yli.

Elleivät perinteiset viilennyskeinot auta, voi ilmalämpöpumpusta löytyä pelastus

Ilmalämpöpumpun asentamista parvekkeelliseen kerrostaloasuntoon on helpottanut korkeimman oikeuden vuonna 2021 tekemä linjaus.

– Osakkaalla ei kuitenkaan ole rajoittamatonta oikeutta ilmalämpöpumpun asentamiseen. Asentaminen vaatii aina muutostyöilmoituksen tekemisen taloyhtiölle, ja taloyhtiö voi ja sen usein myös kannattaa asettaa muutostyölle ehtoja, esimerkiksi ulkoyksikön äänitason suhteen, miettii Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan lakimies Johanna Räikkä.

Taloyhtiön kannattaa myös tarkistaa, että asentajalla on sekä kylmäaineluvat että sähkötyöluvut kunnossa ja että läpiviennit tehdään oikein. Ilmalämpöpumppu käyttää kuitenkin energiaa, joten energiaa käyttämättömät ratkaisut, kuten yöllinen läpiveto, sälekaihtimien asentaminen jne. olisi ilmaston kannalta syytä hyödyntää kaikissa asunnoissa aina ensin.

Pienet ja parvekkeettomat kerrostaloasunnot auringon puolella erityisen hankalia

Suomessa on rakennettu paljon kerrostaloasuntoja, joiden ikkunat ovat yhteen suuntaan. Näissä asunnoissa ei helposti saada hyödynnettyä esimerkiksi yöllistä läpivetoa asunnon viilentämiseksi. Usein pienissä asunnoissa ei myöskään ole parveketta, johon ilmalämpöpumpun ulkoyksikön saisi sijoitettua - eivätkä ikkunatkaan ole aurinkosuojattua lasia. Esimerkiksi sälekaihtimien ja tuulettimen oikea käyttö ovat ensiapuna ehdottomat tällaisessa asunnossa.

Vaikka ilmalämpöpumppua ei parvekkeettomaan asuntoon saa helposti asennettua, voi ulkoyksiköttömän ilmastointilaitteen asentaminen kuitenkin onnistua. Ilmastointilaitteen huoneilman jäähtytyksessä syntyvä lämmin ilma johdetaan ulkoseinään tehtyyn reikään liitettyä poistoputkea pitkin ulos. Poistoputkelle tarvittavan aukon tekemiseen tarvitaan tietenkin taloyhtiöltä muutostyölupa ja myös rakennusvalvontaan tulee olla yhteydessä julkisivumuutoksen takia.

-Julkisivuun tehtävän pienen ritilällä peitettävän poistoaukon luvitus saattaa onnistua helpommin kuin ilmalämpöpumpun ulkoyksikön asentaminen suoraan julkisivulle. Tilapäisesti voidaan poistoputki toki asentaa myös tuuletusikkunaan sopivan levyn avulla, mutta tuo asennus ei ole kovin esteettinen tai pitkäaikaisessa käytössä hyvä, tuumii Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Yliämpö asunnoissa voi vaatia myös taloyhtiöltä toimenpiteitä

Lämmityskauden ulkopuolella asunnon lämpötila ei asumisterveysasetuksen mukaan saa nousta tavallisessa kerrostalossa yli +32 °C. Erityisesti vanhuksille jo alempikin lämpötila on haitallinen. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeiden mukaan kotihoidossa olevan vanhuksen tai heikkokuntoisen henkilön kohdalla voidaan soveltaa myös alemmaa + 30 °C toimenpiderajaa. Joissain tapauksissa siis voisi taloyhtiölle tulla myös terveydensuojeluviranomaisilta vaatimuksia asunnon korkean lämpötilan

alentamiseksi, minkä takia taloyhtiön kannattaakin suhtautua periaatteessa positiivisesti osakkaiden asuntojen jäädytystä koskeviin muutostyöilmoituksiin.

-Ei näitä ilmoituksia kannata lähteä kategorisesti vastustamaan. Huolellisella muutostöiden valvonnalla voidaan varmistaa, että haittoja ei taloyhtiölle tai muille osakkaille jäädytykseen liittyvistä muutostöistä tule, sanoo Johanna Räikkä.

***Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry** on eteläpohjalaisten kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalkkiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 360 jäsentaloyhtiötä Etelä-Pohjanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.*

Lisätiedot:

lakimies Johanna Räikkä, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry, puh. (03) 3125 0214
neuvontainsinööri Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry, (03) 3125 0213