

18.08.2022

Lakeuden jätelautakunta
jatelautakunta@ilmajoki.fi

LAUSUNTO JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUUTTAMISESTA LAKEUDEN JÄTELAUTAKUNNAN ALUEELLA

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:stä

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on vuonna 1978 perustettu kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Se edustaa Etelä-Pohjanmaalla noin 330 taloyhtiöjäsenä, jotka ovat asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokrataloikiinteistöjä. Yhdistys kuuluu jäsenenä valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliitto ry:hyn.

Lausunto

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on tutustunut luonnokseen jätehuoltomääräysten muuttamisesta Lakeuden jätehuoltolautakunnan alueella ja lausuu seuraavaa:

Voimassa olevat kunnalliset jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2020. Määräysten päivittämiselle on tullut tarvetta jätelain uudistuksen takia.

Lausunnolla olevat määräykset laajentavat merkittävästi kiinteistönomistajien lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteita. Yhteisöasumisen osalta merkittävin muutos on pakkajätteiden erilliskeräyksen laajeneminen myös aiempaa pienemmille kiinteistöille.

Pientaloilla ja pienillä taloyhtiöillä tulee pakolliseksi biojätteen erilliskeräys. Pieniä kiinteistöjä on määrällisesti paljon ja niiden tietoisuus tulevista velvoitteista lienee vaihteleva. Jätehuoltomääräyksissä esitetty Kimppa-malli voisi useissakin tapauksissa ratkaista keräysastioiden mitoitusongelmaa sekä optimoida kustannuksia. Paikallisen jätehuollon tulisi jo ennakkoon varmistaa, että pienten kiinteistöjen omistajat ja haltijat saavat tietoa tulevista velvoitteistaan sekä Kimppa-mallin järjestelymahdollisuuksista. Lokerollisten jäteastioiden käyttöönotto helpottaa jonkin verran kiinteistöjen tilaratkaisuja 3 – 9 huoneiston kokoluokan kiinteistöissä.

Suuremmilla, vähintään 10 huoneiston asuinkiinteistöillä erilliskeräyksen muutokset koskevat lähinnä muovin keräystä, joten näillä kiinteistöillä on jo hyvät valmiudet uusien määräysten osalta. Muovipakkausten lajittelu keräysastioineen vaatii kuitenkin monien taloyhtiöiden jättepisteiltä uudelleenjärjestelyjä.



Erilliskeräyksen laajentumisen myötä tulisi edistää useiden kiinteistöjen yhteiskeräyspisteiden käyttöönottoa. Useiden kiinteistöjen yhteiset keräyspisteet olisivat tilankäytön ja kustannusten optimoinnin kannalta tarkoituksenmukaisia myös taajama-alueella. Yhteiskeräyspisteiden mahdollisuuksia tulisi selvittää ja hyödyntää erityisesti uudisrakentamisen osalta. Jo rakennetuilla alueilla jätehuollon tulisi puolestaan informoida mahdollisuuksista kimpasopimuksiin.

Esitetyt muutokset tuovat kiinteistöjen jätesuojiiin uusia keräysvälineitä jätteen kokonaismäärän pysyessä kuitenkin entisellään. Tästä johtuen muutosten edellä olisi tärkeää hyvissä ajoin tuoda esille toimivia käytäntöjä ja ratkaisuja, joilla ahtaiden jätesuojien tilaratkaisuja voidaan edesauttaa. Neuvontaa ja opastusta tarvitaan kiinteistöjen keräilyvälineiden mitoituksen ja erilaisten jätelajien tyhjennysvälien optimoimiseksi sekä syväkeräysastioiden muunneltavuuden selvittämiseksi. Käytännöllisiä ratkaisuja ja neuvontaa tulee kohdentaa erityisesti kotitalouksille, jotka jo asunnoissaan joutuvat ratkaisemaan lajittelukäytännön uudet haasteet.

Lakeuden Etapin astiapalvelu on toimiva ja sillä voidaan varmistaa se, että kiinteistöllä on käytössään asianmukainen ja jätehuoltomääräysten mukainen keräysvälineistö.

Jäteastioiden tyhjennysaikoihin on esitetty joitain muutoksia. Tyhjennysaikojen pidennykset ja lyhennykset ovat perusteltuja.

Jätehuoltomääräysten 26 §:ssä on todettu, että jäteasetuksen mukaan biojäteastiat on pestävä kahdesti vuodessa ja sekajäteastiat kerran vuodessa. Esityksen mukaan Lakeuden Etappi huolehtii bioastioiden pesusta yhden kerran ja kiinteistönomistajan vastuulle jää toinen pesukerta. Tämä käytäntö johtanee siihen, että toinen pesukerta jäänee monissa tapauksissa toteuttamatta. Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry näkee toimivammaksi ratkaisuksi sen, että jätehuoltoyhtiö suorittaa bioastioiden molemmat säännösten mukaiset pesukerrat.

Biojätekeräyksen vaihtoehtona kompostointimahdollisuutta voidaan pitää hyvänä ratkaisuna.

Ehdotuksen mukaan tekstiilijäte tulee toimittaa suljetuissa pusseissa Lakeuden Etapin jäteasteisiin. Tekstiilijätteen kierrätykseen ei kotitalouksissa ole vielä totuttu, joten tekstiilin kierrätysasteen nostaminen edellyttää tehokasta viestintää kotitalouksille.

Siirtymäaika laajennetulle erilliskeräyksen järjestämiselle on riittävä.

Kunnioitavasti,

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri