

Arvoisa Seinäjoen kaupunginvaltuutettu,

Asumiseen liittyy parhaillaan kaksi merkittävää muuttujaa, joiden vaikutukset näkyvät jo nyt kaupunkirakenteessa ja -taloudessa. Väestö ikääntyy jatkuvasti ja tämä aiheuttaa paineita kotihoidon palveluiden järjestämiseen sekä palveluasuntojen kysyntään. Toisaalta, yhä useampi ikääntynyt muuttaa kaupunkikeskustaan. Vaikka keskustassa palvelut ovat lähellä, kohdistuu myös asuinkiinteistöjen varustelu- ja palvelutasoon uusia vaatimuksia.

Seniorikansalaisten, yhtä lailla kuin kaupunginkin intressissä on se, että asukkaat pystyisivät mahdollisimman pitkään selviytymään omassa kodissaan. Tässä kohtaa ratkaisevaan asemaan nousee kotikiinteistön esteettömyys. Vanhoissa kerrostaloissa hissittömyys on Seinäjoella yhä yleinen puute.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää valtion avustusta hissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään enintään 45 prosenttia ARA:n hyväksymistä kokonaiskustannuksista. Merkittävästä avustusosuudesta huolimatta hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin on verkkaista.

Usea kaupunki onkin edistänyt esteettömyyttä myöntämällä avustusta hissien jälkiasentamiseen vanhaan kerrostaloon. Lisäavustuksella on haluttu vauhdittaa taloyhtiöiden hissi-investointeja, jotta samalla mahdollistettaisiin ikääntyvien asukkaiden kotona-asumista. Esteetön kiinteistö purkaisi uusien palveluasuntojen rakentamistarvetta ja vaikuttaisi myös nykyisen palveluasuntokapasiteetin hakijamäärään.

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry ehdottaakin, että myös Seinäjoen kaupunki edistäisi esteettömyyttä myöntämällä lisäavustusta hissittömien kerrostalojen hissihankkeisiin. Avustuksen edellytyksenä voisi olla se, että hanke saa valtion avustuksen hissien rakentamiseen. Kaupungin avustuksen suuruus voisi olla 10 % ARA:n hyväksymistä kokonaiskustannuksista.

KIINTEISTÖLIITTO ETELÄ-POHJANMAA RY

Jukka Penttilä

Jorma Koutonen

puheenjohtaja

toiminnanjohtaja

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokratalokiinteistöjä. Yhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.