

Indeksitalo 2024 -selvitys:**Asumisen kulut edelleen kasvussa – Mustasaari poikkeus pohjalaismaakunnissa**

Mustasaassa asumiskulut laskivat viime vuoteen nähden sentillä per neliö per kuukausi, selviää Kiinteistöliiton Indeksitalo 2024 -selvityksestä. Mustasaari sijoittuu Kokkolan kanssa maan toiseksi halvimmaksi paikkakunnaksi asua taloyhtiössä. Vaasa sijoittui sijalle 9 ja Seinäjoki sijalle 27. Yhteensä vertailussa on mukana 59 paikkakuntaa,

”Vaasassa kulut pysyivät samoina viime vuoteen nähden, joten ero Mustasaareen kasvoi hiukan. Totuus ei kuitenkaan ole ihan tämä, sillä Vaasan Vesi on kertonut korottavansa vesi- sekä jätevesimaksujaan 5 prosentilla 1.10. alkaen ja korotus ei vielä näy tässä vertailussa”, kertoo Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:n toiminnanjohtaja Mervi Ala-Prinkkilä.

”Lisäksi Vaasan seudun jätelautakunta ei ole edelleenkään vahvistanut taksoja tälle vuodelle, joten jätemaksuihin tulee vielä korotuksia Vaasaan sekä Mustasaareen, kunhan lautakunta tulee taas toimintakykyiseksi”, Ala-Prinkkilä jatkaa.

Seinäjoki pohjalaiskuntien kallein, valtakunnallisesti keskikastia

Seinäjoella kustannukset nousivat kaikissa muissa kustannuserissä tontin kiinteistövero ja sähköä lukuun ottamatta. Kustannuksia nostivat edellisvuodesta erityisesti jätehuollon ja vesimaksujen roimat korotukset. Indeksitalon jätehuoltokustannukset kohosivat lähes 10 prosentilla ja vesimaksutkin lähes 9 prosentilla. Yhteenlasketut kustannukset (nousua 2,0 %) nousivat kuitenkin hieman loivemmin kuin 2022-2023 (nousu% 3,1 %)

”Jätehuollon maksuissa tuntuu huhtikuinen poltettavan jätteen ja ekomaksujen tariffimuutos. Vesikuution hinta ja perusmaksut kallistuivat jo vuoden alusta alkaen”, täsmentää Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:n toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

Kiinteistökustannukset Mustasaassa ovat tänä vuonna 2,80 €/m²/kk, Vaasassa 3,03 €/m²/kk ja Seinäjoella 3,35 €/m²/kk. Koko Suomen keskiarvo on 3,38 €/m²/kk.

Kiinteistöliiton Indeksitalo

Kiinteistöliiton Indeksitalo 2024 -selvityksen mukaan kuntakohtaiset kiinteistökustannukset ovat nousseet tänä vuonna edelleen voimakkaasti, ja nousua on ollut kaikissa muissa mitatuissa kustannuserissä paitsi sähkön energiahinnassa. Kustannusnousu kuitenkin rauhoittui viimeiseen kahteen vuoteen verrattuna.

Kiinteistöliiton vertailussa kustannukset ovat nousseet keskimäärin 4,4 prosenttia edellisvuodesta (vuonna 2023: 2,9 %). Nousu ilman sähköenergiaa oli 6,2 prosenttia (vuonna 2023: 7,1 %). Tontin keskimääräinen kiinteistövero nousi 12,3 prosenttia, kaukolämmön kustannus keskimäärin seitsemän prosenttia, jätehuollon 6,1 ja veden 5,5 prosenttia. Rakennuksen kiinteistöverokustannuskin nousi keskimäärin 3,1 prosenttia. Sen sijaan sähkön vertailukustannus laski 12,5 prosenttia, edellisvuoden 24 prosentin laskun päälle. Kiinteistöliiton vertailu huomioi arvonlisäverokantojen muutokset syyskuusta 2024 alkaen.

Lisätiedot:**Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry:**

Mervi Ala-Prinkkilä, toiminnanjohtaja p. 040 545 5949 mervi.ala-prinkkila@kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, p. 040 547 6910 jorma.koutonen@kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto Pohjanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokralokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu noin 650 jäsentaloyhtiötä Keski-Pohjanmaalla ja Pohjanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokralokiinteistöjä. Kiinteistöyhdistykseen kuuluu yli 360 jäsentaloyhtiötä Etelä-Pohjanmaalla. Kiinteistöyhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.