

Julkaisuvapaa 10.9.2019 klo 11

Indeksitalo 2019 -selvitys:

Seinäjoki pärjää edelleen asumiskustannusvertailussa

Suomen Kiinteistöliiton julkaisema Indeksitalo 2019 -selvitys osoittaa asumiskustannusten lähteneen jälleen nousuun. Kaukolämpö-, vesi-, sähkö-, jätehuolto- ja kiinteistöverokustannuksia valtakunnallisesti vertaileva selvitys osoittaa, että kustannukset nousivat edellisvuodesta keskimäärin 2,6 %. Seinäjoella kustannukset nousivat vain 0,7 %, eli selvästi inflaatiokehitystä maltillisemmin.

Jokasyksyisessä kuntavertailussa Seinäjoki sijoittuu edelleen asumiskustannuksiltaan edullisimpien kuntien joukkoon, yhdessä muiden Pohjanmaan ja Pohjois-Pohjanmaan kuntien kanssa. Vertailussa olevista tariffeista Seinäjoella muuttui vain sähkökustannus, joka oli muuallakin suhteellisesti nopeimmin kasvanut kuluerä. Kun kiinteistöverot, lämpö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset pysyivät ennallaan, säilytti Seinäjoki asemansa kilpailukykyisenä asuinkuntana.

Kuntakohtaiset erot suuria

Lämmityskustannusten lisäksi Seinäjoella vesimaksut ja sähkö ovat valtakunnallisen vertailun keskimääräisiä kustannuksia edullisempia. Kiinteistöverot ja jätehuolto sen sijaan ovat vertailussa keskimääräistä hieman kalliimpia.

Seinäjoella 60 neliöisessä indeksitalossa asuva maksaa vertailun mukaan em. kunnallisia maksuja vajaan 149 euroa kuukaudessa. Keskiwertosuomalaisen vastaava kustannus on yli 163 euroa kuukaudessa. Kuntakohtaiset erot ovat edelleen suuret, sillä rovaniemeläisen vastaava kustannus on lähes 191 euroa ja toisaalta taas kempeleläisen vain 129 euroa.

Lämmitysenergia on edullista nyt – entä jatkossa?

Asumiskustannusten suurimman erän muodostaa lämmitys. Tämä näkyy myös kustannusvertailussa, jossa kaukolämpöhinnoilla on suuri merkitys. Etelä-Pohjanmaalla käytetään yleisesti turvetta polttoaineena, ja useiden lämpöyhtiöiden hinnat ovatkin säilyneet muuttumattomina ja kilpailukykyisinä jo vuosia.

-Energiaverotus kiristyi tälle vuodelle polttoturpeenkin osalta ja tulevaisuus verokohtelun ja päästöoikeuksien osalta on epävarma. Tilanne pakottaa lämpöyhtiöt jatkossa pohtimaan investointeja uusiin energiamuotoihin, arvioi Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan neuvontainsinööri Kaisa Kettunen.

Lisätiedot medially:

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:

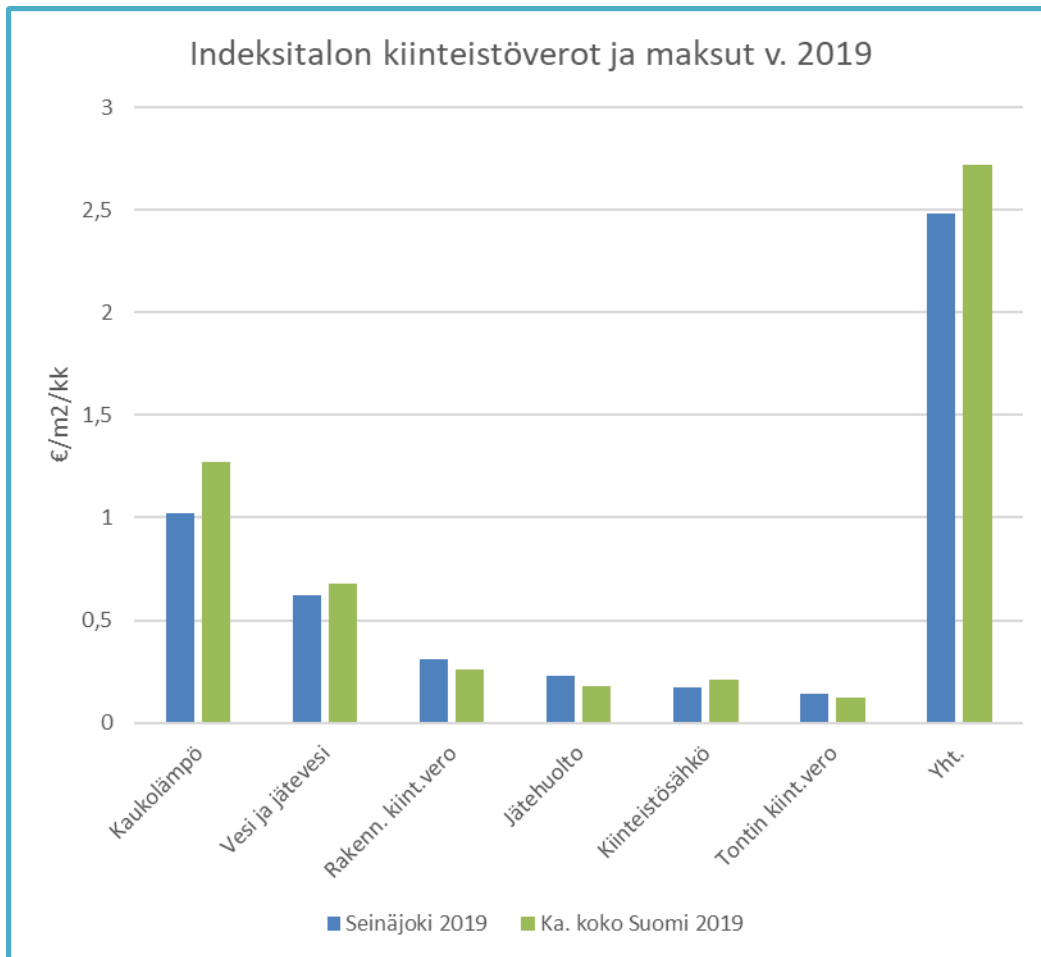
Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, puh. 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, puh. 045 274 6310

Valtakunnallinen Indeksitalo 2018 -selvitys: www.kiinteistoliitto.fi

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa asunto-osakeyhtiöitä, kiinteistöosakeyhtiöitä ja vuokralokiinteistöjä. Yhdistys kuuluu valtakunnalliseen Suomen Kiinteistöliittoon.

INDEKSITALON KIINTEISTÖVEROT JA MAKSUT, SEINÄJOKI 2019							
	€/m ² /kk						
Kaupunki/kunta	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Seinäjoki	0,14	0,31	1,02	0,62	0,17	0,23	2,48
Ka. koko Suomi	0,12	0,26	1,27	0,68	0,21	0,18	2,72



Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakimuotoisen ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittyviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.

Nyt julkaistavan Indeksitalo 2019 -tietoaiteiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuun hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat, yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut. Tiedot ovat syyskuun 2019 mukaisia.